

С чего начать после приобретения жилья и как сэкономить время и нервы

Если вы купили квартиру или построили дом и не знаете, что с этим всем делать дальше, мы подготовили вам план из 11 шагов, следуя которому, вы можете избежать переделок и лишних трат.

Шаг 1.

Определиться с планировкой. Для этого необходимо соотнести возможности вашего жилья и кошелька и потребности всех будущих жильцов. Не забываем включать логику – вряд ли в квартире 55 кв. м. можно сделать 3 и более комнат. А также рассматриваем – возможна перепланировка (переходим к Шагу 2) или нет (Шаг 4).

Шаг 2.

При планировании новых комнат не забываем учитывать требования законодательства, существует много сайтов, где перечислены основные ошибки при перепланировках квартиры. Только смотрим белорусские сайты, так как в других русскоязычных странах законы и СНиПы могут отличаться.

Шаг 3.

Определиться с материалами перегородок. Для санузлов целесообразно выбрать красный кирпич, а для остальных – достаточно блоков из газосиликата, можно толщину 10 см, если не планируется на нее вешать сверхтяжелое оборудование.

Шаг 4.

Нужно будет сделать свой дизайн-проект. Это можно сделать на бумаге, либо в компьютерных программах, в интернете простых достаточно много. Спланировать расстановку мебели. Возможно, частично это уже было решено на Шаге 1, а теперь это нужно продумать подробнее.

Шаг 5.

На основании расстановки мебели определиться с освещением, выводами для розеток, выключателей. Решить, нужен ли будет теплый пол, и если да, то в каких помещениях. Также нужно заранее подумать о том, будут ли кондиционеры, рекуператоры в квартире, возможно, вытяжки в гардеробных.

Шаг 6.

Выбрать, какие материалы будут на стенах, чем будет выстилаться пол. Какие будут потолки. Это влияет на стоимость работ мастеров. Вдохновение можно также брать на просторах интернета))

Шаг 7.

Имея примерное Техническое Задание из Шагов 5 и 6, необходимо выбрать строителей. Когда есть видимый фронт работ, они могут более точно посчитать стоимость своих работ. Не рекомендуем выбирать строителей по принципу самой низкой цены. Есть масса критериев, по которым следует остановить свой выбор на том или ином исполнителе (рекомендации, объекты на стадии завершения...).

Шаг 8.

Степень вашей вовлеченности в процесс ремонта зависит от того, насколько вы заранее продумали все технические моменты и дали задание исполнителям. А также от договоренности с мастерами в таких вопросах, как приобретение и доставка черновых материалов на объект, приемка и проверка качества материалов, вывоз мусора и многие прочие вопросы.

Шаг 9.

Разумеется, чистовые материалы необходимо будет покупать самостоятельно, и это нужно делать своевременно, чтобы мастера не простаивали и ремонт не затянулся. Для этого нужно заранее узнать у прораба, в какие сроки будут нужны обои, плитка, сантехника... А вот что именно вы будете покупать - все зависит от вашей фантазии и кошелька. От себя добавим только, что не всегда дорогое – обязательно качественное.

Шаг 10.

За пару месяцев до окончания ремонта (когда стены оштукатурены и ошпатлеваны) можно заказывать мебель. Также не стоит выбирать самую низкую стоимость изготовления кухонь, лучше обратить внимание на репутацию и профессионализм изготовителей. Иногда даже у хороших производителей консультанты-новички способны испортить все впечатление, поэтому важно внимательно отслеживать все моменты и нюансы комплектации, например, кухни.

Шаг 11.

Приобрести все электрооборудование, чистовую сантехнику, заказать мягкую мебель и текстиль. Получить удовольствие от покупки декора и всякой мелочи и утвари 😊

Поздравляем, у вас новый и красивый интерьер.

P.S. Если вы не получаете удовольствие от всего этого процесса, мы с радостью займемся вашими хлопотами, так как наши услуги не ограничиваются разработкой дизайн-проекта. Сайт – arfel.by.